

VA-taxa för Nässjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Nässjö den 2013-03-01

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Nässjö Affärsverk AB (nedan benämnt NAV Vatten och Avlopp)

§ 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Nässjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt §§ 2 och 5 Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27§ i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av dels anläggningsavgifter, dels bruksavgifter.

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet. Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämföras fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för kontors- och affärsändamål, utbildning, sjukvård, hotell och restauranger samt för hantverks- och småindustri som inrymmer i bostadsfastighet.

§ 4

Mom. 1 Avgifter tas ut för nedan angivna ändamål:

V, vattenförsörjning till fastigheten

S, spillvattenavlopp från fastigheten

Df, dag- och dränvattenavlopp från fastigheten

Dg, dagvattenavlopp från gator, vägar och andra allmänna platser inom stadsplan eller byggnadsplan.

Mom. 2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och D_f inträder när NAV Vatten & Avlopp upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Avgiftsskyldighet för D_g inträder när åtgärder härför blivit utförda och fastighetsägaren blivit informerad om detta.

Anläggningsavgifter 2026

För samtliga avgifter tillkommer lagstadgad moms.

§ 5

Mom. 1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämförd fastighet skall anläggnings avgift utgå med:

- a) en avgift avseende upprättande av om kronor 104 546,83
varje uppsättning förbindelse punkter för V, S, och D_f
- b) en avgift per m² tomtyta om kronor 24,28 för tomtyta upp till
1 000 m² och om kronor 12,15 för tomtyta utöver 1 000 m²
en avgift per lägenhet om kronor 36 591,70
- b) en avgift för varje ytterligare om kronor 18 298,86 lägenhet i
flerbostadshus

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4, mom. 1, angivna ändamål tillämpas § 8.

Mom. 2 För fastighet ansluten till Spexhultasjöns vatten- och tryckavloppssystem utgår särskild tilläggsavgift varvid avgifter enligt ovan ökas med en faktor 1,5.

Mom. 3 Tomtytan utgöres av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta eller annan karta, som NAV Vatten & Avlopp godkänner.

Mom. 4 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas dess tomtyta, erlägges tilläggsavgift för tillkommande ytor enligt § 5 mom.1 b) för tillkommande tomtyta och enligt § 5 mom. 1 d) för tillkommande lägenhet eller tillkommande våningsyta enligt § 5 mom 6.

Ersätts riven bebyggelse på tidigare ansluten fastighet med nybyggnation utgår VA-anläggningsavgift för tillkommande lägenhet eller våningsyta utöver omfattningen av den tidigare bebyggelsen.

- Mom. 5* För förbindelsepunkt som på fastighetsägares begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt § 5 mom. 1 a), erläggas en etableringsavgift på 20 % av avgiften enligt § 5 mom. 1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga förbindelsepunkter.
- Mom. 6* Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som NAV Vatten & Avlopp godkänner.
- I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 avsedda andra ändamål än bostadsändamål räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

§ 6

Mom. 1 För annan fastighet skall anläggningsavgift utgå enligt

- a) en avgift avseende upprättande av om kronor 72 485,81 för varje uppsättning förbindelse punkter för V, S, och D_f
- b) En avgift per m² tomtyta om kronor 28,58 för tomtyta upp till 3 000 m² och om kronor 18,38 för tomtyta mellan 3 000–20 000 m². Tomtyta utöver 20 000 m² debiteras med kronor 9,18
- c) En avgift per m² våningsyta, om kronor 118,12 för kontors- och personalutrymmen
- d) En avgift per m² för industri-, lager och om kronor 59,05 upp till 5000 m² och förrådsutrymmen för våningsyta därutöver om kronor 29,53

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4, mom. 1, angivna ändamål tillämpas § 8.

Mom. 2 Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som NAV Vatten & Avlopp godkänner.

Våningsytan utgör den sammanlagda ytan av samtliga våningar, inberäknat källarvåningar och förråd räknat som bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 53.

Mom.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta eller annan karta, som NAV Vatten & Avlopp godkänner.

Mom.4 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas dess tomtyta, erläggs tilläggsavgift för tillkommande ytor enligt § 6 mom.1 b) för tillkommande tomtyta och enligt § 6 mom. 1 c) och 1 d) för tillkommande våningsyta.

Ersätts riven bebyggelse på tidigare ansluten fastighet med nybyggnation utgår VA-anläggningsavgift för tillkommande våningsyta utöver omfattningen av den tidigare bebyggelsen.

Mom. 5 För förbindelsepunkt som på fastighetsägares begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt § 6 mom.1 a), erläggas en etableringsavgift på 20 % av avgiften enligt § 6 mom.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga förbindelsepunkter.

§ 7

Mom. 1 För obebyggd ej kommunägd fastighet, som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, skall erläggas avgifter enligt följande:

Avgift	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Förbindelsepunktsavgift enl § 5 1 a)	100 %	§ 6 1 a) 100 %
Tomtyteavgift enl. § 5 1 b)	100 %	§ 6 1 b) 100 %
Lägenhets-/Våningsyteavg, enl § 5 1 c)	0 %	§ 6 1 c) 0 %

Mom. 2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken tidigare erlagts avgifter enligt mom. 1, skall erläggas avgifter enligt följande:

Avgift	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Lägenhets-/Våningsyteavg, enl § 5 1 c)	100 %	
Lägenhets-/Våningsyteavg, enl § 6 1 c)		100 %

§ 8

Mom. 1 Föreligger ej avgiftsskyldighet för alla de i § 4 mom. 1 angivna ändamålen, skall erläggas reducerade avgifter i § 5 mom. 1 och § 6 mom.1 enligt följande:

Avgifter för framtiden	Procent av
Servisledning V, S eller D_f	full avgift
En ledning	80
TVå ledningar	90
Tre ledningar	100

Mom. 2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet ej tidigare förelegat, skall tilläggsavgift motsvarande åtnjuten reduktion erläggas jämte i förekommande fall ersättning för NAV Vatten & Avlopp merkostnad till följd av att avgiftsskyldighet på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd inträtt vid olika tidpunkter för olika ändamål.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs iordning och underhålls skall betala anläggningsavgift

§ 10

Reserveras för eventuell framtida indexreglering av anläggningsavgifter.

§ 11

Kan anläggningsavgift enligt §§ 5 - 8 eller tilläggsavgift enligt § 5 mom. 4 ej skäligen beräknas enligt ovan angivna grunder eller är på grund av bebyggelsens lokalisering, terrängförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda viss eller vissa fastigheter möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, påföres anläggningsavgift efter bedömande av NAV Vatten & Avlopp i varje särskilt fall.

§ 12

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4 mom. 2, skall anläggningsavgift enligt §§ 5 - 9 erläggas enligt villkor som NAV Vatten & Avlopp anger i faktura.

Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställes, avgiften jämte ränta å obetalt belopp fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst tio år. Ränta skall erläggas enligt § 5 Räntelagen (SFS 1975:635). Betalas icke debiterat belopp inom tid som anges i fakturan skall erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 Räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

Avgiftsskyldighet enligt § 5 mom. 4 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande, t ex ökning av tomtyta, inträtt utan att byggnadslov erfordrats eller meddelats. Tilläggsavgift erläggs i tid som NAV Vatten & Avlopp anger i faktura. Meddelar fastighetsägaren icke när det ändrade förhållandet inträtt, utgår ränta som sägs enligt § 6 Räntelagen för tiden från och med två månader efter det avgiftsskyldighet inträtt och till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

- Mom. 1* Om efter ansökan och särskilt medgivande av NAV Vatten & Avlopp ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad NAV Vatten & Avlopp funnit erforderligt, eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5 - 8 erlägga ersättning härför i tid, som NAV Vatten & Avlopp anger i faktura.
- Mom. 2* Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för och med annat läge än redan befintlig och NAV Vatten & Avlopp finner skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.
- Mom. 3* Finner NAV Vatten & Avlopp det påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är NAV Vatten & Avlopp skyldig att ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter 2026

För samtliga avgifter enligt taxan tillkommer lagstadgad moms.

§ 14

För begagnande inom bostadsfastigheter såväl av den allmänna renvattenanläggningen som den allmänna avloppsanläggningen för spill- och dagvatten skall, där ej annat följer av vad nedan sägs, brukningsavgifter utgöra:

- A. En fast avgift för varje fastighet (Abonnemang) eller mätare om kronor 2 823,97/år, varav för vatten kronor 1 132,24 och för avlopp kronor 1 691,73. Därutöver uttas en fast avgift för varje lägenhet (Enhetsavgift) med kronor 2 491,93/år, varav för vatten kronor 1 001,09 och avlopp kronor 1490,85 per lägenhet. Uttas även för helt eller delvis obebodda anslutna lägenheter.
- B. En avgift för förbrukad vattenmängd om kronor 27,85/m³, varav för vatten kronor 11,06 och för avlopp kronor 16,79 per m³.

För affärer samt kontors-, industri- och verkstadslokaler, som inrymmer i bostadsfastighet, skall debitering ske enligt ovan. Varje våningsplan i affärs- och kontorslokaler skall vara lägenhetsskiljande och varje affärsenhet i ett gemensamt affärsplan skall debiteras som en lägenhet.

§ 15

För annan fastighet (industrier, allmänna inrättningar) skall brukningsavgiften utgöra:

- A. En fast avgift (Abonnemang) för varje fastighet om kronor 5 261,09/år, varav för vatten kronor 2 096,80 och för avlopp kronor 3 164,29. I denna avgift ingår mätarhyra för en mätare. För ytterligare mätare, liksom för undermätare, uttas en avgift på kronor 2 096,8/år. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.
- B. En avgift för förbrukad vattenmängd om kronor 36,81/m³, varav för vatten kronor 14,65 och för avlopp kronor 22,16 per m³.

§ 16

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall betala bruksavgift.

§ 17

Mom. 1 För kontroll av enskild vattenförbrukning och för bestämmande av i §§ 14-15 angivna vattenmängder insätter och underhåller NAV Vatten & Avlopp för varje renvattenservisledning en vattenmätare.

Mom. 2 För brukande av VA-anläggningen under fastighetens byggnadstid erläggs avgift enligt följande:

- a) Friliggande småhus kronor 837,25
- b) Flerfamiljshus och grupphus kronor 217,89/lägenhet dock lägst kronor 837,25

c) Industrier och allmänna inrättningar debiteras:

vid byggyta mindre än 400 m² kronor 1361,08
vid byggyta 400 – 1 000 m² kronor 2720,80
vid byggyta mer än 2 000 m² kronor 5441,37
eller avgift per m² enligt § 14 om byggmätare monteras.

Mom. 3 Skadad eller sönderfrusen mätare ersättes av fastighetsägaren med kronor 1361,08 och för mätare större än 5 m² kronor 1802,00

Mom. 4 För tillfällig nedtagning av vattenmätare p g a frysrisk eller annat debiteras kronor 1180,51

Mom. 5 Har fastighet med stöd av § 43 Lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare NAV Vatten & Avlopp kostnader för avstängning och återinkoppling enligt följande:
Avstängning och återinkoppling av vattentillförsel, kronor 1180,51.
Montering och demontering av strypbricka, kronor 1631,22.

Mom. 6 Om fastighetsägare efter skriftlig begäran inte ger NAV tillträde till fastigheten för vattenmätarebyte och inte heller meddelar och med NAV överenskommer om senare tillträde för mätarbyte debiteras fastighetsägaren en avgift uppgående till kronor 1180,51.

§ 18

För fastighet, där vatten- och avloppsledning finns installerad, men där vattenmätare saknas, utgår bruksningsavgifterna i form av en fast avgift enligt § 14 del A samt årliga ackordsavgifter enligt följande:

	Renvattenavgift kronor/år	Spillvattenavgift kronor/år
För varje rum inkl. kök	127,83	214,17
För tvättstuga i enfamiljshus	127,83	230,76
För tvättstuga i tvåfamiljshus	212,51	396,78
För varje WC	337,02	660,76
För varje badkar med dusch	229,11	444,92
För varje dusch	177,65	265,63
För varje tappkran utomhus eller i garage	132,81	230,76

Ackordsavgiften reduceras med 50 % för fritidshus som används högst 6 månader om året.

§ 19

Kan förbruksavgiften för viss fastighet ej beräknas enligt de i föregående paragrafer angivna grunderna eller är eljest på grund av andra omständigheter kostnaden för vatten- och avloppsanläggningen högre eller lägre beträffande viss fastighet än för övriga fastigheter inom verksamhetsområdet, må bruksningsavgifterna höjas eller sänkas efter bestämmande i varje särskilt fall av Nässjö Affärsverk ABs styrelse.

§ 20

Bruksningsavgifter debiteras i efterskott fördelat på preliminära fakturor samt en årsavräkning. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 6 Räntelagen. För utskick av påminnelse för obetald avgift utgår enligt för Nässjö Affärsverk AB gällande påminnelseavgift för 2026 60 kronor .

SLUTBESTÄMMELSER

§ 21

Kommunfullmäktige skall besluta om taxans konstruktion och föreskrifter. Nässjö Affärsverk ABs styrelse skall, såsom utsedd huvudman för VA-verksamheten i Nässjö kommun i enlighet med gällande bolagsordning och ägardirektiv, fatta beslut om justering av taxans avgiftsnivå.

§ 22

Dessa avgifter träder i kraft enligt följande:

Anläggningsavgifterna, §§ 1 – 13, träder i kraft 2026-01-01, enligt beslut i Nässjö Affärsverk AB:s styrelse, 2025-10-23, § 61.

Beträffande avgiftsskyldighet, § 4 mom. 2 skall tidigare gällande avgift endast tillämpas i det fall att fastigheten beviljats byggnadslov, utsatts av mätningsskontoret och inkopplats till vatten- och avloppsnätet före 2026-01-01.

Brukningsavgifterna, §§ 14 – 20, träder i kraft 2026-01-01, enligt beslut i Nässjö Affärsverk AB:s styrelse, 2025-10-23, § 61.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53§, Lagen om allmänna vattentjänster.