

VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING VID SJÖLUND/KLINTEN - INFORMATION OM ANSLUTNING

Kommunfullmäktige har tagit beslut om att Sjölund /Klinten ska ingå i ett verksamhetsområde för kommunalt VA och att Nässjö Affärsverk AB nedan (NAV) ska bygga ut den allmänna Va-anläggningen, ledningsarbetet i verksamhetsområdet utförs av NAV entreprenad.

I området kommer ett LTA system byggas ut, se lätt tryckavlopp även kallat LPS, low pressure sewer-system. Det innebär att avloppssystemet byggs ut med tryckledningar och att varje fastighet måste installera en mindre pumpstation för att pumpa sitt avloppsvatten till den gemensamma tryckavloppsledningen. Pumpstationerna som ska installeras i området är ifrån SKT, skandinavisk kommunal teknik. Pumpstationerna tillhandahålls av NAV som även monterar pumpen. Fastighetsägaren ansvarar för grävarbete samt installation av pumpsumpen/tanken. Fastigheterna inom området kommer få möjlighet att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen när anläggningen är färdigställd och driftsatt.

Avgiftsskyldigheten samt bruksrätt infaller när NAV skriftligen meddelar förbindelsepunktens läge. Förbindelsepunktsbrev skickas normalt sett i samband med anslutningsfakturan. Mottagning av dagvatten ingår inte i verksamhetsområdet och fastighetsägare ombesörjer själva en dagvattenlösning för sin fastighet. Detta medför en reduktion på 10 % av anläggningsavgiften.

Har man en enskild vattenbrunn med ett godkänt dricksvatten enligt livsmedelsverket, gällande både kem- och bakterieprov samt att brunnens kapacitet klarar att försörja fastigheten, kan du som fastighetsägare välja bort kommunalt vatten. Väljer fastighetsägaren bort kommunalt vatten upprättar NAV ingen servis för vatten och anläggningsfakturan reduceras då med ytterligare 10%. Ett aktuellt provresultat på vattnet ska skickas till NAV, provet får inte vara äldre än 1 år och analysen ska göras av ett godkänt vattenanalyslaboratorium.

Observera, om vattenservisen upprättas i ett senare skede råder då gällande VA taxa och en avgift tas ut för att upprätta vattenservisen i efterhand.

Alla fastighetsägare ska betala anslutningsavgiften till NAV men det är Samhällsplaneringskontoret som kan lämna föreläggande med stöd av Miljöbalken till fastighetsägare som inte ansluter sig och fortfarande har ett icke godkänt enskilt avlopp inom verksamhetsområdet. Samhällsplaneringskontoret kommer inte godkänna nya eller åtgärder på befintliga enskilda avlopp i verksamhetsområdet.

I detta dokument kan du få mer information om hur man går till väga, samt regler med anvisningar gällande VA-anslutningar i omvandlingsområdet Sjölund/Klinten som arbetats fram av NAV i samråd med Samhällsplaneringskontoret.

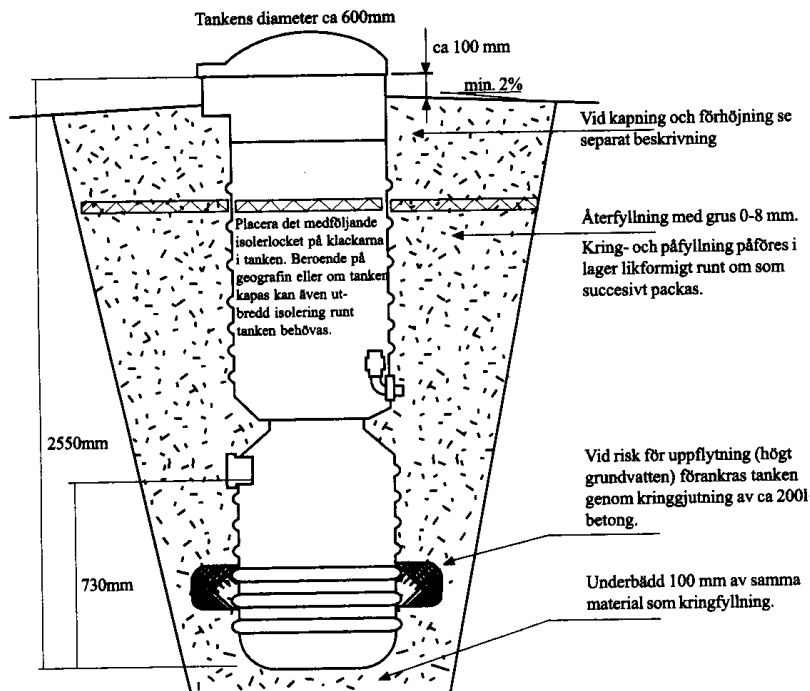
Mer detaljerad information finner du på www.nav.se eller www.kommunalteknik.se eller www.nassjo.se, se under "Bygga & bo".

Steg för steg för anslutning av kommunalt VA

- Bifogad checklista ska sparas och fyllas i under hela arbetets gång och fastighetsägaren ska utföra åtgärderna i checklistan för att säkerställa installationen.
- Kontakta gräventreprenörer för grävning och förläggning av VA-ledningar. Gör eventuell beställning efter överenskommelse.
- Säkerställ att det finns el-kanalisation till pumpstation enligt SKT anvisningar.
- Säkerställ att backventil monteras enligt bifogad anvisning, "LPS backventil".
- Planera placering av pumpstation på tomten, max 30 m från körbar väg för tungt fordon. Vid rådfrågning prata med någon gräventreprenör för tips om vad som kan bli bäst för just din installation, tänk på frysrisk. Finns det befintliga ledningar som kan användas vid inkoppling av kommunalt nät?
- Planera placering av vattenmätare, tänk på våtutrymme i din fastighet. Mer information gällande vattenmätare finns enligt länk under rubrik "Vattenanslutning och vattenmätare".
- Planera och upprätta en situationsplan över VA-ledningar på din fastighet mellan upprättad servis och byggnad. Se bifogad PDF "Exempel situationsplan". Glöm inte att markera var pumpstation kommer att bli nergrävd.
- Skicka in "anmälan om anslutning till kommunalt vatten och avlopp". Följ bifogad blanketts anvisning.
- Kontrollplan skall upprättas, se bifogad blankett "Förslag till kontrollplan".
- Viktigt att invänta startbesked från kommunen innan arbetet påbörjas.
- Skicka in en Servisanmälan till NAV, se bifogad blankett. Bifoga även situationsplanen till servisanmälan. Skriv i servisanmälan vem som utför arbetet och när det kommer att utföras.
- Tankstationen hämtas av fastighetsägaren, se mer information under LTA-station nedan i dokumentet.
- Observera att ni inte kan hämta er LTA-station innan anslutningsavgiften är betald.
- Servisanmälan ska vara NAV tillhanda minst 3 veckor innan anslutning.
- NAV behöver 2 veckors framförhållning innan pumpen ska levereras och installeras. Observera att Elinstallation ska vara komplett och larmet installerat i byggnaden vid tidpunkten pumpen ska installeras.
- Sluttömning - Begär en sluttömning av den enskilda brunnen/tanken, ring NAV:s kundservice på telefonnummer 0380-517000 eller via mejl info@nav.se
- Vid anslutning till servisventil i tomtgräns skall NAV godkänna installation av backventil mm. **Kontakta NAV för kontroll av anslutning innan återfyllning!** Telefon Felix Petersen (Projektledare) 0380-517139 eller Alexander Björkegren (VA-chef) 0380-517137 alternativt kundtjänst 0380-517000 eller via mejl va@nav.se

LTA Pumpstation

- Pumpstationen är en LTA-enhet från Skandinavisk Kommunalteknik, för information om LTA-enhet se SKT's hemsida. Vid normala fall används pumpstationen LPS2000E och vid speciella omständigheter där den låga stationen används hittar ni rätt information under LPS2000EIV2
- Pumpstationen består av pumpbrunn, avloppspump och styrenhet.
- Pumpstation och backventil tillhandahålls av NAV.
- Tankstationen kan först hämtas när anslutningsavgiften är betald. Tankstationen hämtas av fastighetsägaren på Anneforsvägen 62 (NAV entreprenad) mellan tisdag-torsdag kl 07-09 och 14-16. Brunnen väger 80-90kg och ryms på en normal släpkärra.
- Förläggningen av tank och ledningar utförs av fastighetsägaren.
- Pumpenheten levereras och installeras av NAV.
- Pumpstationen ska placeras så att den blir lätt åtkomlig för service och reparation. Den ska kunna tömmas med slamsugbil, vilket innebär att den får placeras maximalt ca 30 m från väg som bär tungt fordon. **Platsen ska godkännas av NAV.**



Figur 1

Beskrivning av montering, installation av el, VA, behörig elinstallatör, högt grundvatten mm

Information gällande installation och montering av LPS 2000E hittas på skandinavisk kommunal-tekniks hemsida. <https://kommunalteknik.se/pumpstation/low-pressure-sewer/avloppspumpstation-villa/>

Skötsel

Pumpstationen ska skyddas mot frost och åverkan. Till pumpstationen får endast avloppsvatten tillföras och inget regnvatten från exempelvis takytor eller dräneringsvatten. NAV svarar för service och reparation. Fastighetsägaren får dock inte släppa ut fasta föremål såsom grus, och sten, kemikalier, olja och fett, hårda föremål eller annat som kan skada pumpen.

Larm

Pumpstationen levereras med en larmenhet som larmar vid hög nivå. Larmet placeras på synlig plats och fastighetsägaren ska snarast meddela NAV om larmet aktiveras. Kontrollera dock först att säkringar är hela samt att strömbrytare är tillslagen. Vid larm kan ytterligare vatten ej spolas i avloppet förrän felet avhjälpes.

Vattenanslutning och vattenmätare

Information gällande vattenanslutning och vattenmätare hittas på NAVs hemsida eller under följande länk. <https://www.nav.se/Vatten-Avlopp/Vattenmaetare>

Frysrisk

Vatten som inte används under vinterhalvåret bör stängas av och tappas ur för att inte frysa, i de fall man inte vill ha värme på i sin fastighet. Tänk på att även WC-stol töms. Man bör tänka till vid installationen så att man planerar för avtappningsmöjlighet. Det finns t ex avstängningsventiler med dränering som kan installeras utanför huset om man har lutning ut från huset. Man kan också ha begränsad uppvärmning vid vattenmätaren och inkommande vatten och tappa ur systemet innanför mätaren.

Ansvar vid strömavbrott

Vid strömavbrott fungerar inte avloppspumpen och ytterligare avloppsvatten får inte spolas i avloppet förrän strömmen kommit tillbaka! Skulle man mot förmodan spola ner avloppsvatten så klarar pumpstationen av detta någon gång vid strömavbrott, men skulle det bli stora mängder som spolas ner i avloppet finns det risk för att avloppsvatten tränger upp i huset.

Står en fastighet oanvänd vintertid bör vattnet stängas av med ventil utanför huset och systemet tappas ur, för att inte riskera skador och vattenläckage vid ett eventuellt strömavbrott.

Ritningar

Planera och färdigställ en situationsplan över VA-ledningar på din tomt samt in till fastighet, d v s en översiktsritning som beskriver hur och var ledningarna går och ligger i tomt samt in till byggnad. Detta avser både vattenledning och avloppsledning. Glöm inte att markera var pumpstationen kommer att bli nergrävd. Vid frågor gällande hur situationsplan ska upprättas, kontakta NAV.

Kontroll

Före idrifttagande av pumpstationen ska NAV kontrollera installationen av denna, placering av backventil vid förbindelsepunkten samt inkoppling av el och larm enligt särskild checklista.

Observera att montering av backventil skall kontrolleras av NAV innan återfyllning av ledningsschakten!

I samband med kontrollen levereras och provkörs också själva avloppspumpen. Före leverans av avloppspump och vattenmätare ska situationsplan ha lämnats till NAV

Telefonnummer

Nässjö Affärsverk AB (Kundservice)

0380-517000 – info@nav.se

Samhällsplaneringskontoret

0380-518000 – samhallsplaneringskontoret@nassjo.se

Kontroll och frågor

Felix Petersen (Projektledare)

0380-517139 – va@nav.se

Alexander Björkegren (VA-chef)

0380-517137 – va@nav.se