



# Allmänna bestämmelser för brukande av Nässjö kommuns allmänna VA-anläggningar, ABVA

Antagna av Nässjö Affärsverk ABs styrelse 2004-05-13 att gälla från 2004-07-01.

Dokumentet ersätter motsvarande bestämmelser från 1986-09-25.

1. För fastighetsägares brukande av Nässjö kommuns allmänna va-anläggning gäller vad som föreskrivs i Lag (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (va-lagen) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.  
Fastighetsägare är skyldig att följa ändring och tillägg till dessa allmänna bestämmelser och har enligt 23 § va-lagen rätt att bli underrättad om sådana ändringar på sätt som föreskrivs i lagen .
2. Huvudman för den allmänna va-anläggningen är Nässjö Affärsverk AB.
3. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde. Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgänglig hos huvudmannen och länsstyrelsen.  
Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om att bruka anläggningen, gäller för denne jämlikt 3 § va-lagen vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.  
Med fastighet kan enligt 3 § va-lagen i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

## Den allmänna anläggningen

4. Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningen ändamål. I ledningsnätet ingår allmänna delar av servisledningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen bestämt för varje fastighet.  
Huvudmannen ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.  
Fastighets va-installation utgörs av de ledningar, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning.  
Huvudmannen ansvarar inte för va-installationen på fastigheten, om inte annat framgår av dessa bestämmelser eller avtal.  
Anordning som erfordras endast för en eller några få fastigheter, t ex anordning för tryckstegring eller uppföring, bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej huvudmannen bestämt annat.

# Allmänna bestämmelser för brukande av Nässjö kommuns allmänna VA-anläggningar, ABVA

## Förbindelsepunkters lägen

5. För fastigheter som är inkopplade till den allmänna anläggningen är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar, vanligtvis 0,5 m utanför fastighetens gräns. Huvudmannen kan dock ha meddelat annat läge.  
För fastigheter vars va-installation skall inkopplas till den allmänna anläggningen bestäms förbindelsepunkternas plan- och höjdlägen av huvudmannen och meddelas fastighetsägaren skriftligen.

## Inkoppling av fastighets va-installation mm

6. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall göra anmälan om detta hos huvudmannen. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.  
Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna får ske under förutsättning att avtal därom träffas med huvudmannen.
7. Är fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.  
Huvudmannen är enligt 8 § va-lagen i vissa fall berättigad till anstånd med arbetets utförande.  
Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt skall upprättas i stället för redan befintlig och huvudmannen efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels bortkoppling av den tidigare servisledningens allmänna del.  
Finner huvudmannen det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt i stället för och med annat läge än den befintliga är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkoppling av denna med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.
8. Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen ombesörjs av huvudmannen när engångsavgift (anläggningsavgift) är erlagd eller om avgiften skall fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts.

## Allmänna bestämmelser för brukande av Nässjö kommuns allmänna VA-anläggningar, ABVA

### Brukande av den allmänna dricksvattenanläggningen

9. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.  
Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet. Huvudmannen garanterat inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att vissa vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras. Vatten får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan medger det.
10. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.  
Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.  
Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande härom.
11. Vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
12. Mätarens plats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren, om huvudmannen så kräver, skyldig att bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.
13. Fastighetsägaren skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.  
Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak skall anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

## Allmänna bestämmelser för brukande av Nässjö kommuns allmänna VA-anläggningar, ABVA

14. Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen skall bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar eller på annat sätt som parterna enas om.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt Boverkets föreskrifter om vatten och värmemätare.

### Brukande av den allmänna avlopps-anläggningen

15. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan medger det.

16. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att bruka avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.



## Allmänna bestämmelser för brukande av Nässjö kommuns allmänna VA-anläggningar, ABVA

17. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer skall avledas till spillvattenledning.
- Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl medgivit undantag.
- Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, för vilken avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD=lokalt omhändertagande av dagvatten) innebära sådan fördel. Med dag- och dränvatten likställs att avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning.
- Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen som särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvatten avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen.
- Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar härför är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning.
- Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.
18. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet.
- Fastighetsägare får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45° C får inte tillföras i förbindelsepunkten.
- Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnt slag skall ofördröjligen anmälas till huvudmannen.
- Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så, att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
- Fastighetsägare är skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet, se punkt 20.
- Avfallskvarn får installeras endast om huvudmannen efter ansökan medger det.
- Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o d skall tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

## Allmänna bestämmelser för brukande av Nässjö kommuns allmänna VA-anläggningar, ABVA

19. Huvudmannen kan medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen förskriver därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.
20. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahålls, om inte huvudmannen bestämmer annat LPS-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet. Pumpenheten förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som skall användas. Fastighetsägaren svarar för och bekostar installation och erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats skall bestämmas av huvudmannen som har rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen. För reparation, underhåll och kontroll skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till enheten. Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda enheten och skydda den mot frost och annan åverkan samt annan skadlig påverkan. För kostnaden för elförsörjning för drift av pumpenheten och för uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkt svarar fastighetsägaren.
21. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål skall informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren skall bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet. Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar skall göras.
22. Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen skall samråda med huvudmannen.

## Allmänna bestämmelser för brukande av Nässjö kommuns allmänna VA-anläggningar, ABVA

### Övrigt

23. En allmän va-anläggning skall brukas så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller annan samt så att det inte uppstår svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åliggande enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler (BFS 1993:57).  
Huvudmannen har enligt 20 § va-lagen rätt att undersöka va-installationen och dess brukande.
24. Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i för va-anläggningen gällande taxa. Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har huvudmannen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av va-anläggningen.
25. Fastighetsägare skall på begäran lämna huvudmannen erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.
26. Ägare av fastigheten, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppgive den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.
27. Försummar fastighetsägare att betala va-avgift eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig har huvudmannen enligt 30 § va-lagen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa. Fastighetsägaren skall till huvudmannen erlægga avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.
28. Sprinkleranläggning får installeras enbart om huvudmannen medger detta. Anslutning av sprinkleranläggning skall godkännas av huvudmannen och särskilt avtal skall träffas beträffande villkoren för brukande av den allmänna anläggningen.